



## 澄清答复

根据各投标人的问题回复，现统一回复如下：

1、请明确本项目招标文件“第三章 评标办法”中商务标评审方式是采用“综合评估法”还是“经评审的最低投标价法”？

**答复：采用综合评估法。**

2、招标文件 P54 页“招标人意见分”明确引用文件“参考《关于进一步发挥房屋建筑和市政基础设施项目投资效益扶持中小企业发展实施意见的通知》

（焦工改（2024）1 号）”，但本项目招标文件公告明确“3.7 本项目不专门面向中小企业。”，且“第二章 投标人须知”“10.1.3 面向中小企业”再次明确“☒否”

请问：既然本项目已明确不面向中小企业，此处评分设置依据是否自相矛盾？是否可以理解为招标人为潜在意向单位特意设置的加分项？

**答复：本项目招标文件采用焦作市住建局格式文件，招标人会统一标准打分。**

招标人意见分	参考《关于进一步发挥房屋建筑和市政基础设施项目投资效益扶持中小企业发展实施意见的通知》（焦工改（2024）1 号）、《关于印发焦作市建筑市场信用建设“红黑榜”暂行办法》焦建规定（2024）2 号）文件；招标人意见分应由招标人或其授权委托人签字或盖单位公章，在技术标和商务标评审结束后递交评标委员会，并随评标资料一起归档留存。	0~5 分
--------	--	-------

3.6 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：   /  。

**3.7 本项目不专门面向中小企业。**

3.8 投标人已标价工程量清单需以 YDBX 格式上传，同时确认包含文件制作机器码、文件创建标识码、造价软件锁号、软件加密锁使用人统一社会信用代码，

10.1.3	面向中小企业	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是。按照第九章“投标文件格式”的内容和格式提交中小企业声明函（适用于专门面向中小企业的）
--------	--------	--

3、招标文件 P54 页“招标人意见分”中未明确打分细则和依据，是否可以理解不在黑榜名单中都可以得 5 分，还是必须是红榜名单企业才可以得满分 5 分？如不明确，是否可以理解为招标人可根据自身意见给投标单位随意打分？

答复：本项目招标文件采用焦作市住建局格式文件，招标人会统一标准打分。

4、为加强和规范招标投标领域公平竞争审查，维护公平竞争市场秩序，2024年3月25日国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、市场监管总局令第16号公布的《招标投标领域公平竞争审查规则》已明确“第九条 政策制定机关可以通过组织开展信用评价引导经营主体诚信守法参与招标投标活动，并可以通过制定实施相应政策措施鼓励经营主体应用信用评价结果，但应当平等对待不同地区、所有制形式的经营主体”。鉴于此规定，我司认为招标文件P54页“招标人意见分”评分依据不合理，建议取消本条。

答复：本项目招标文件采用焦作市住建局格式文件，招标人会统一标准打分。

5、招标文件P77页规定“已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按现行定额和造价文件计算后，并按中标价（扣除暂列金额）和招标控制价（扣除暂列金额）的优惠比例进行优惠”请问：安文费、规费等不可竞争费是否不参与优惠？

③已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按现行定额和造价文件计算后，并按中标价（扣除暂列金额）和招标控制价（扣除暂列金额）的优惠比例进行优惠，也可由承包人提出，经发包人确认后执行。

答复：该条优惠比例算法： $(\text{中标总价}-\text{暂列金额} \times 1.09) / (\text{招标控制价}-\text{暂列金额} \times 1.09)$ 。

6、项目投标人须知中显示计划工期：480日历天，计划开、竣工日期仅显示到月份，因技术标施工进度表编制需要，能否明确到具体日期？

1.3.2	计划工期	计划工期：480日历天 计划开工日期：2026年1月____日 计划竣工日期：2027年4月____日
-------	------	---

答复：计划开工日期可为2026年3月30日。计划竣工日期：2027年7月23日。

7、本项目施工组织设计篇幅要求在150页以内，请明确总页数是否包含施组封面和目录？

3.7.7	施工组织设计篇幅	本项目施工组织设计不宜超过 150 页
-------	----------	---------------------

答复：总页数包含施组封面和目录，其他按招标文件执行。

8、本工程施工用水、用电由中标单位负责从甲方指定位置用电缆引到施工现场，现阶段能否明确施工现场临时用电、临时用水接驳位置？

答复：临时用电、临时用水接驳位置为河南理工大学 5 号餐厅，可自行查勘现场。

9、招标文件 P153 页附件 A：施工现场现状平面图，未见提供相关现状图，能否予以提供？

附件 A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

答复：由投标人根据总平面图自行考虑。

10、本项目含有一层地下室，基坑深度 5m 左右，现阶段是否有项目基坑支护和降水设计图纸，能否向我方提供？

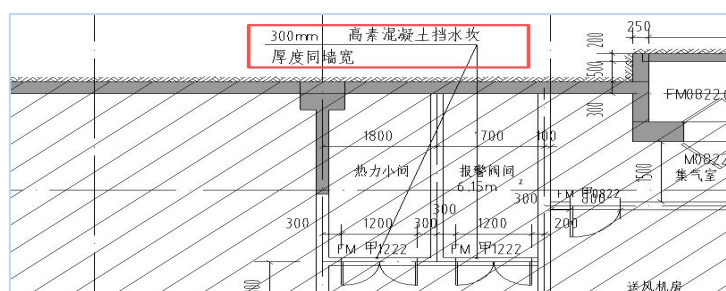
答复：由投标人自行考虑。

11、项目建筑平面说明中描述有 ALC 装配式图纸，补充说明替换为中空模金属网水泥内隔墙，但招标资料中未见相关设计图纸，如有能否提供？

平面说明
1、砌体结构外墙为加气混凝土砌块尺寸详平面；砌体结构内墙采用加气混凝土砌块尺寸详平面；其余部分为 200 厚 ALC 混凝土条板轴线居中。ALC 混凝土条板具体位置详装配式图纸。
2、钢筋混凝土墙定位以结构图为准。
3、所有预留管井，管道安装前井内楼板先预留钢筋，管道安装后用同楼板厚度的混凝土浇筑。
4、阳台、公共卫生间楼地面标高为-0.020 宿舍卫生间楼地面标高为+0.040

5. 所有 Low-E 玻璃改为普通中空钢化玻璃, 规格同原设计。

12、地下室设备间门槛未标注素混凝土强度等级。



答复：详见人防图纸水施-04（战时设备防护安装图示）。

10.1.1	类似项目	<p>本项目类似项目是指：自 2022 年 1 月 1 日以来完成过合同金额不低于 4800 万元或建筑面积不低于 13000 平方米的房屋建筑工程（以竣工验收时间计算）工程（房建工程可以根据招标项目类型细化至居住建筑工程、公共建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程等；市政工程可以根据招标项目类型细化至给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程、城市道路工程、城市桥梁工程、城市隧道工程、公共交通工程、轨道交通工程、环境卫生工程、照明工程、绿化工程等）</p>
--------	------	---

15、招标文件投标人须知前附表 3.4.1 “投标保证金”可提供纸质保函，请

问：采用纸质保函缴纳投标保证金的，是否将纸质保函原件扫描件放入标书即可？原件无需邮寄代理机构？

答复：无需邮寄，按招标文件执行。

3.4.1	投标保证金	行 账 号 3： 41001510516050211562-0009 备注： （1） 以上账户任选其一。 （2） 按标段分别提交保证金；如联合体投标，应当以联合体牵头人的名义提交保证金。 三、保函形式交纳投标保证金的，具体要求如下： 1.纸质保函： 保函是由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具。以保函形式提交的，需把保函原件扫描件放入投标文件内，作为其投标文件的组成部分。 2.电子保函：	<div>+</div>
-------	-------	--	--------------

16、“河南理工大学 28 号学生宿舍-建筑工程”单位工程中第 14 条清单项轻质墙板项目特征描述中墙体厚度为 160mm,工程量较大，建筑平面图中内墙均为 100mm、200mm 的墙体，能否具体指出施工在哪一部分？

件及相关规范图集等					
5	011210006002	项	轻质墙板	...	1. 构件类型: 中空内模金属网水泥内隔墙 2. 墙体厚度: 160厚 3. 包含压型金属钢板网、轻钢龙骨、天地龙骨、L型角钢、五金配件、内模安装和喷浆抹灰等 4 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等

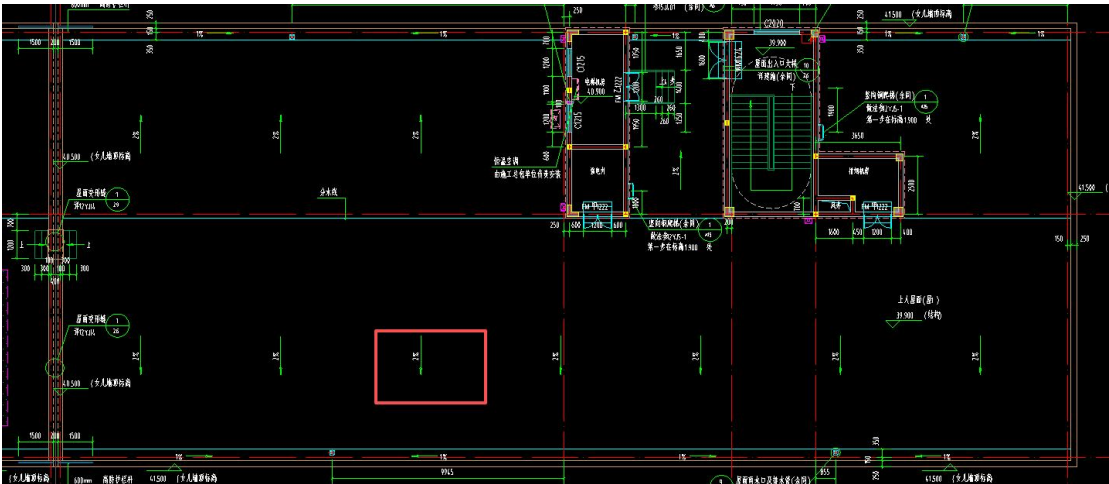
答复：图纸已补充，具体位置详见“河南理工大学 28 号学生宿舍楼（建筑装配式图纸）”，具体要求详见“补充通知”中“图纸内容部分”的第 4 条。

17、第三章 评标办法-附件 B 评分规则-综合标-企业既往项目人员在岗情况考勤率占 8 分”，在国家建设全国统一大市场的大背景下，结合 2025 年 7 月 16 日豫建市[2025]137 号文“关于废止《河南省建筑市场信用管理实施办法暂行》《河南省建筑市场主体信用评价办法(暂行)》的通知”和“《河南省建设工程工程量清单招标评标办法》”相关规定，该条款对于我司这种缺少本地数据的新进企业，限制我司公平参与竞争的权利；特恳请贵方明确澄清，对于我司这类无河南省历史考勤数据的新进投标人，“企业项目经理实名制平均考勤率”及“企业项目建筑工人实名制平均考勤率”评分项的是否应按照满分计入或此项得分考虑基础分值、取所有投标人该项得分（非 0 分）的平均值计入？

答复：关于《河南省建筑市场信用管理实施办法暂行》《河南省建筑市场主体信用评价办法(暂行)》的通知”和“《河南省建设工程工程量清单招标评标办法》”涉及的相关规定及废止内容，企业信用及拟派项目经理信用按满分计算，其余内容按招标文件执行。

18、“建筑工程”单位工程保温隔热屋面项目特征描述第6条中最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡4%,建筑平面图中屋面找坡为2%,找坡层坡度以哪个为准?

分部分项工程	清单项目	项目特征	单位	工程量	备注
B1		保温、隔热、防腐工程			
1	011001001001	项 保温隔热屋面	m2	1454.93	屋1: 细石混凝土保护层倒置式上人保温屋面 做法参: 23J909屋A37 1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔丝Φ4双向@150, 设分格缝缝宽20, 油膏填缝, 纵横间距≤6m 2. 80mm+80mm挤塑聚苯板(B1级), 配套胶粘剂粘贴 3. 2层3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水卷材的上翻和附加层工程量在组价中考虑), 4. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡4% 7. 其他: 未尽事宜参见施工说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等 屋2: 涂料保护层倒置式不上人保温屋面参 23J909屋A42 1. 浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料) 2. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层, 设分格缝缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤6m 3. 80mm+80mm挤塑聚苯板(B1级), 配套胶粘剂粘贴 4. 2层3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水卷材的上翻和附加层工程量在组价中考虑), 5. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 6. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 7. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡4% 8. 其他: 未尽事宜参见施工说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等
2	011001001002	项 保温隔热屋面	m2	123.97	屋1: 细石混凝土保护层倒置式上人保温屋面 做法参: 23J909屋A37 1. 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔丝Φ4双向@150, 设分格缝缝宽20, 油膏填缝, 纵横间距≤6m 2. 80mm+80mm挤塑聚苯板(B1级), 配套胶粘剂粘贴 3. 2层3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水卷材的上翻和附加层工程量在组价中考虑), 4. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 5. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 6. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡4% 7. 其他: 未尽事宜参见施工说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等 屋2: 涂料保护层倒置式不上人保温屋面参 23J909屋A42 1. 浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料) 2. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层, 设分格缝缝宽20, 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距≤6m 3. 80mm+80mm挤塑聚苯板(B1级), 配套胶粘剂粘贴 4. 2层3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(防水卷材的上翻和附加层工程量在组价中考虑), 5. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料 6. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 7. 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡4% 8. 其他: 未尽事宜参见施工说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等



答复：以建筑平面图中屋面找坡为2%为准。

19、“建筑工程”单位工程块料楼地面项目特征描述中第3条1.5厚聚合物水泥防水涂料2道,2道是指1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.5厚聚合物水泥防水涂料,还是2道共1.5厚聚合物水泥防水涂料?请明确。

122	011102003005	项 块料楼地面	m2	2558.41	楼3: 公共卫生间、盥洗间、无障碍窗内卫生间阳台 1. 8~10mm厚防滑地砖, 规格800X800, 瓷白色砖勾缝 2. 30厚DS-M15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层, 表面撒水 <sup>①</sup> 泥粉 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料2道 4. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 同地漏找1%坡, 随打随抹平, 地漏四周及管根部用DS-M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 5. 界面剂1道 6. 其他: 未尽事宜参见施工说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等
-----	--------------	---------	----	---------	---

答复：2道是指1.5厚聚合物水泥防水涂料+1.5厚聚合物水泥防水涂料。

“建筑工程”单位工程吊顶天棚-顶棚3项目特征描述中第1条铝扣板厚度不小于8mm,描述是否有误?

01130200100 2	项 吊顶天棚	顶棚3：公共卫生间、盥洗间（地上部分） 1. 铝扣板与卡式龙骨固定，规格300×300mm，厚度不小于 8mm 2. 与铝扣板配套的 50 型铝方通卡式龙骨 3. Φ6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 4. 现浇混凝土板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距<1200 5. 吊装高度距地面2.75米 6. 其他：未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑、招标文件及相关规范图集等	m2	253.22
------------------	--------	---	----	--------

答复：铝扣板厚度不小于 0.8mm。

20、工程量清单总说明第 3 条清单编制依据采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），总说明第 4 条招标文件条款及合同规则采用《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024），投标预算是否应采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）？

答复：投标预算采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。

21、招标文件 P12 页中关于第二章投标人须知-1.3.3 中提到的质量要求内容（“合格”有括号），与 P114 页中 4.质量要求中 4.1.1 提到的质量要求内容（“合格”无括号）不同，请问以哪一处的规定为准？

		有关工程的详细要求见第八章“技术标准和要求”。
1.3.3	质量要求	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。
		投标人资格条件、能力

AI识图

4. 质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：

\_\_\_\_\_。

114

答复：以第二章投标人须知-1.3.3 为准。

22、招标文件 P8 页第一章招标公告(评定分离)-3.7 中提到“本项目不专门面向中小企业”，请问 P180 页中关于中小企业声明函内容是“将该部分内容整体删除”还是“所有须填写内容处打‘/’”？

答复：投标人根据自身情况如实填报。

23、请问投标人须知 3.7.6 施工组织设计“暗标”评审（如采用）施工组织设计是否是暗标？所有施工组织设计不宜超过 150 页，还是不能超过 150 页，然后是不是需要按照招标文件里面的格式做施工组织设计标，附件，编写说明，正

文是否都在 150 页内，如不是暗标是不是还要按照这个格式来编写施工组织设计？

**答复：不采用暗标评审，关于页数按招标文件执行。**

24、投标须知 3.7.3 签字盖章要求，投标文件格式中，要求加盖单位章的，应加盖投标人电子章；要求法定代表人签字的，应加盖法定代表人电子章。

请问法定代表人签字，使用法人电子签章即可，还是法人签字和法人签章都需要盖？

**答复：按招标文件执行。**

26、请问投标文件格式中，投标函附录的投标范围：是否按照招标文件公告招标范围填写？

**答复：由投标人自行考虑。**

27、招标公告里面没有明确资格业绩需要几个？

**答复：由投标人自行考虑。**

28、招标文件中未说明养老保险开具时间。

**答复：由投标人自行考虑。**

29、招标文件中只要求项目经理提供劳动合同，其他项目管理机构人员还需要提供吗。

**答复：由投标人自行考虑。**

30、九、资格审查资料本表后应附第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定的资料。招标文件中无投标人须知”第 3.5.1 资料，请明确。

**答复：按招标文件执行。**

31、请提供河南理工大学 28 号宿舍楼用地红线或者与周边建筑物的分界线。

**答复：由投标人根据总平面图自行考虑。**