

# 招标投标活动评标报告审查表

项目名称 (项目代码)	西城家园住宅小区（北苑） 3#、9#、13#住宅楼及地下车库D区施工 2019-410802-47-03-003098	代理机构	汇龙工程咨询有限公司
招标人	焦作国龙置业有限责任公司	评标结束时间	2025年7月17日
		评标报告审查时间	2025年7月18日
投标人数量	6家	否决投标情形	无
否决投标的理由是否合理	/		
电子评标系统雷同性分析结果是否存在异常	否	评标委员会是否对雷同性分析异常情形作出认定	无异常情形
评标委员会成员是否按照招标文件评分规则进行评审	是	是否存在对客观评审因素评分不一致，评分畸高、畸低现象	否
商务标评审是否合理	是	是否存在低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价情况	否
技术标评审是否合理	是	综合标评审是否合理	是
分值计算是否存在错误	否	其他情形	无
对评标报告审查无异议  <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       日期：2025年7月18日                      （盖章）                 </div>			

# 西城家园住宅小区（北苑）3#、9#、13#住宅楼及地下车库 D 区 施工中标候选人公示

汇龙工程咨询有限公司受焦作国龙置业有限责任公司的委托，就西城家园住宅小区（北苑）3#、9#、13#住宅楼及地下车库 D 区施工（项目代码：2019-410802-47-03-003098）进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的评标结果及相关信息公示如下：

一、项目名称：西城家园住宅小区（北苑）3#、9#、13#住宅楼及地下车库 D 区施工

二、招标编号：焦招[2025]-036 项目编号：焦公资工程 F2025-025

三、招标公告媒体及日期

本项目招标公告于 2025 年 6 月 26 日同时在《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

四、评标信息

1. 评标日期：2025 年 7 月 17 日

2. 评标地点：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座公共资源交易中心远程异地评标室 11

五、中标候选人信息

第一中标候选人：河南宏程工程建设有限责任公司

得分：87.606 分 投标报价：66260764.88 元

项目经理：张扬帆 注册编号：豫 1412020202100922

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

计划工期：540 日历天

业绩：1. 项目名称：西城家园（北苑）16#-19#商住楼施工

项目所在地：普济路与新园路交叉口以西，新园路以北

合同价格：57728834.39 元

2. 项目名称：西城家园（北苑）15#商住楼、大门及地下车库 A 区施工

项目所在地：普济路与新园路交叉口以西，新园路以北

合同价格：43939679.90 元

3. 项目名称：焦作市残疾人康复中心项目

项目所在地：焦作市山阳区西经大道与平安路交叉口的东北角

合同价格：40783111.18 元

4. 项目名称：西城家园（北苑）4-8#楼、11#楼、地库 B 区以及垃圾中转站施工

项目所在地：普济路与新园路交叉口以西，新园路以北

合同价格：133168885.80 元

5. 项目名称：金地广场项目

项目所在地：焦作市丰收路与政二街交叉口东北角

合同价格：116000000 元

第二中标候选人：泰宏建设发展有限公司

得分：82.749 分 投标报价：63512582.59 元



项目经理：李庚 注册编号：豫 1412017201831790

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

计划工期：540 日历天

业绩：1. 项目名称：商丘市第一人民医院感染(呼吸)楼及重大疫情救治基地项目施工总承包

项目所在地：商丘市第一人民医院院内

合同价格：109586302.13 元

2. 项目名称：澳龙港湾小区项目(第一标段)

项目所在地：巩义市桐本路以东、货场路以南

合同价格：约 2.4 亿元

3. 项目名称：安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目(一期工程)施工二标段

项目所在地：河南省安阳市弦耿大道 436 号安阳师范学院南院院内

合同价格：102077065.38 元

第三中标候选人：河南安都建设工程有限公司

得分：82.357 分 投标报价：63458247.51 元

项目经理：杨莎莎 注册编号：豫 241171713853

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

计划工期：540 日历天

业绩：1. 项目名称：焦作市城易家理想城

项目所在地：焦作市解放区团结路北侧、南通路西侧

合同价格：75385371.00 元

2. 项目名称：博爱县东方宸院项目 6#、7#、13#、20#楼

项目所在地：博爱县中山路与柏山路交叉口东北角

合同价格：81956600 元

六、废标情况：无。

七、所有投标人商务标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G	商务标得分
1	宙宏建设集团有限公司	34.680	34.680	34.680	34.680	34.680	34.680	34.680	34.680
2	韶硕建工集团有限公司	40.202	40.202	40.202	40.202	40.202	40.202	40.202	40.202
3	河南中安建设工程有限公司	33.487	33.487	33.487	33.487	33.487	33.487	33.487	33.487
4	泰宏建设发展有限公司	40.235	40.235	40.235	40.235	40.235	40.235	40.235	40.235
5	河南安都建设工程有限公司	39.443	39.443	39.443	39.443	39.443	39.443	39.443	39.443
6	河南宏程工程建设有限责任公司	39.806	39.806	39.806	39.806	39.806	39.806	39.806	39.806

八、所有投标人技术标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G	技术标得分
----	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

1	宙宏建设集团有限公司	18.40	18.80	17.00	20.00	15.50	17.10	18.10	17.843
2	韶硕建工集团有限公司	18.10	16.40	17.50	20.00	15.50	17.20	17.60	17.471
3	河南中安建设工程有限公司	18.20	16.20	17.70	20.00	17.30	17.20	17.70	17.757
4	泰宏建设发展有限公司	17.30	15.70	17.50	20.00	17.30	17.20	17.60	17.514
5	河南安都建设工程有限公司	17.00	15.60	17.10	20.00	17.30	17.20	17.70	17.414
6	河南宏程工程建设有限责任公司	19.80	18.80	17.30	20.00	17.30	17.20	17.70	18.300

### 九、所有投标人综合标评分情况

序号	单位名称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E	评委 F	评委 G	综合标得分
1	宙宏建设集团有限公司	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50
2	韶硕建工集团有限公司	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50
3	河南中安建设工程有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
4	泰宏建设发展有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
5	河南安都建设工程有限公司	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50
6	河南宏程工程建设有限责任公司	29.50	29.50	29.50	29.50	29.50	29.50	29.50	29.50

### 十、所有投标人总得分情况

序号	单位名称	最终得分	排序
1	河南宏程工程建设有限责任公司	87.606	1
2	泰宏建设发展有限公司	82.749	2
3	河南安都建设工程有限公司	82.357	3
4	韶硕建工集团有限公司	80.173	4
5	河南中安建设工程有限公司	76.244	5
6	宙宏建设集团有限公司	75.023	6

### 十一、评标结果公示期

2025年7月19日至2025年7月21日

### 十二、异议和投诉

投标人对以上评标结果有异议的，请于公示期内，以书面形式（书面材料须有单位公章和法定代表人签字或签章）向招标人提出，逾期不再受理。对异议答复不满意的，请在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内），根据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委11号令）规定向监督部门提出。

### 十三、联系人信息

招标人：焦作国龙置业有限责任公司

地址：焦作市解放区新园西路 168 号

联系人（受理异议人）：许培

电话：0391-3518466

招标代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：焦作市解放区新园西路璟都苑 7-1 号临街门面房

联系人：李建芬

电话：15837131275

十四、监督部门及联系方式

焦作市建设工程招标投标管理办公室电话：0391-3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：焦作市住房和城乡建设局 0391-3557200



焦作国龙置业有限责任公司

汇龙工程咨询有限公司

2025年7月18日

