

焦作新丰粮食储备有限公司 4.1 万吨迁建项目 1#散装平房仓 变更公告

河南求实工程造价咨询有限公司受焦作新丰粮食储备有限公司的委托，就焦作新丰粮食储备有限公司 4.1 万吨迁建项目 1#散装平房仓（项目代码：2020-410871-59-03-099733）已于 2025 年 11 月 24 日在《中国招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布了招标公告，现发布变更公告，内容如下：

一、项目信息

项目名称：焦作新丰粮食储备有限公司 4.1 万吨迁建项目 1#散装平房仓

招标编号：焦招【2025】-072

项目编号：焦公资工程 F2025-045

二、发布媒介

《中国招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》

三、变更内容

1. 原招标文件获取时间：2025 年 11 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 1 日 23 时 59 分。

现变更为：招标文件获取时间截止到：2025 年 12 月 19 日 23 时 59 分。

2. 原招标公告及招标文件：投标文件的递交截止时间（投标截止时间）及开标时间为 2025 年 12 月 16 日 08 时 30 分，现场开标地点为焦作市公共资源交易中心第一开标室 2 号机。

现变更为：投标文件的递交截止时间（投标截止时间）及开标时间为 2025 年 12 月 30 日 08 时 30 分，现场开标地点为焦作市公共资源交易中心第三开标室 1 号机。

3. 原招标公告及招标文件：定标方式及方法：本项目采用“评定分离”方式，定标方法采用票决法。

现变更为：定标方式及方法：本项目采用“评定分离”方式，定标方法采用核查随机法。

4. 原招标文件中：3.4.1 投标保证金： 2. 投标保证金提交截止时间：2025 年 12 月 15 日 17 时。

现变更为：3.4.1 投标保证金：2. 投标保证金提交截止时间：2025 年 12 月 30 日 08 时 30 分。

5. 原招标文件中：7.1 推荐中标候选人和确定中标人：招标人通过票决法方法（定标方法）在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人。

现变更为：7.1 推荐中标候选人和确定中标人：招标人通过核查随机法方法（定标方法）在通过核查的中标候选人中定标委员会按照随机选取方式确定中标人。

6. 原招标文件中：7.3 评标、定标方法：定标方式为：票决法。

现变更为：7.3 评标、定标方法：定标方式为：核查随机法。

7. 原招标文件中：10.4 项目经理答辩：☒是，具体要求如下：

答辩人：通过资格预审审查和技术评审的有效投标人的拟派项目经理

通知方式：（参考）随中标候选人公示公布后，由招标人及代理机构通知

答辩方式：现场答辩

其他要求：须带本人身份证

项目经理未按要求进行答辩的，视为自动放弃答辩，该项不得分。

具体为：项目经理需在定标当日到达焦作市公共资源交易中心参加现场答辩，具体时间方式由招标人及代理机构在公布定标时间时同步公布。

现变更为：10.4 项目经理答辩：☒否。

8. 招标文件中：附件 1 定标方法（变更内容详见附件）。

9. 因本项目招标文件发生变更，具体内容请登录焦作市公共资源交易中心网站会员系统，在“答疑澄清文件”栏里下载答疑澄清文件。

10. 其他内容不变，给各投标人带来的不便敬请谅解。

四、联系方式

招标人：焦作新丰粮食储备有限公司

地 址：焦作市城乡一体化示范区宁郭镇大驾村西南

联系人：殷庆利

电 话：13603910173

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

地 址：郑州市科学大道53号中原广告产业园2号楼9楼

联系人：陈芸

电 话：13526797652

监督部门：焦作市建设工程招标投标管理办公室 监督电话：0391-3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：

焦作市住房和城乡建设局 0391-3557200

2025 年 12 月 12 日

附件 1

定标方法

一、定标依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
3. 《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21 号）；
4. 关于印发《河南省政府投资工程建设项目招标投标“评定分离”管理办法（试行）》的通知（豫发改公管规【2025】559 号）；
5. 本项目招标文件；
6. 评标委员会推荐的合格入围中标候选人名单；
7. 招标投标全过程资料；
8. 其他有关法律法规和相关制度。

二、定标原则

评定分离应当遵循公开透明、竞争择优、科学规范、廉洁高效的原则。

三、定标程序

招标人应当在收到评标报告后 10 日内完成定标工作。招标人不能按时完成定标工作的，应当通过公共资源交易平台发布延期原因和最终定标时间，最终定标时间不得超过投标有效期。公共资源交易中心应当对定标会议进行音视频记录，并存档备查。

定标会议地点设在焦作市公共资源交易中心，按以下程序进行：

- （一）宣布定标委员会名单、定标程序及定标纪律，定标委员会成员签署承诺书。
 - （二）介绍项目情况、招标情况、开评标情况并提供相应文件和资料。
 - （三）汇报中标候选人信用信息、受贿行贿情况、履约能力等内容，以及招标人认为需要汇报的其他内容。
 - （四）招标文件中如明确需要对中标候选人进行考察、质询的，需汇报考察、质询报告。
 - （五）定标委员会在通过核查的中标候选人中按照随机选取方式确定中标人。
- 采用核查随机法的项目，应当鼓励中标候选人的法定代表人或其授权委托代理人现场参加定标会议。未派人员参加定标会议的中标候选人，定标委员会不得否决其中标候选人资格。

四、组建定标委员会

（一）定标委员会由招标人负责组建，成员人数为 5 人。招标人单位人员不得少于定标委员会成员总数的三分之二。定标委员会组长由招标人确定，原则上由招标人的法定代表人、主要负责人或分管负责人担任，其他成员可由招标人自行选定。

（二）定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

1. 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或者监督部门的人员；
3. 与投标人有经济利益关系；
4. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 与投标人有其他利害关系。

五、定标核查

定标委员会在定标会议前对评标委员会推荐的中标候选人进行定标核查，核查内容包括：

1. 投标文件形式与响应性核查

（1）文件完整性：检查投标文件是否按照招标文件的要求提供了所有必需的文件和资料，有无缺页、漏项情况。例如商务文件中营业执照、资质证书等证件是否齐全，技术文件中施工组织设计、质量保证措施等内容是否完整。

（2）签字盖章有效性：确认投标文件上的签字和盖章是否符合要求，签字是否为法定代表人或其授权代表签署，盖章是否为企业公章或投标专用章。

（3）响应招标文件条款：逐一核对投标文件对招标文件中各项实质性条款的响应情况，包括投标报价、工期、质量标准、技术规格等。

2. 履约能力与信用状况核查

（1）不良行为：查询中标候选人全国建筑市场监管公共服务平台网站（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>）及项目所在地省级建筑市场监管公共服务平台【河南省建筑市场监管公共服务平台网站（<http://hnscjs.hnjs.henan.gov.cn/creit/creitListView>）】各中标候选人的不良行为情况，中标候选人存在不良行为记录的，且在有效期的，不得被推荐为本项目中标人。

如在河南省建筑市场监管公共服务平台无中标候选人企业信息，视为在“河南省建筑市场监管公共服务平台”无不良行为记录。

(2) 资质条件：中标候选人的企业资质和安全生产许可证。审查投标人是否具备承担本项目所需的资质等级，资质证书是否在有效期内，且经营范围是否涵盖项目内容。对于建筑工程施工项目，要检查投标人是否具有相应等级的建筑工程施工总承包资质。

(3) 业绩情况：核实投标人提供的类似项目业绩是否真实有效，包括业绩项目的名称、规模、合同金额、竣工时间等信息，可通过查阅合同、验收报告等相关证明材料进行确认。

(4) 财务状况：通过查看投标人的财务报表，如资产负债表、利润表、现金流量表等，评估其财务状况和资金实力，判断是否有足够的资金来保证项目的顺利实施。

(5) 信用记录：根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号) 的规定，查询中标候选人企业、法定代表人、拟派项目经理“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 未被列入失信被执行人相关信息，若存在失信记录的，不得被推荐为本项目中标人。

(6) 人员配置：中标候选人提供的人员（如项目经理、技术负责人等核心人员应持有注册建造师、安全生产考核合格证、职称证书等）有关证件、业绩证明材料。

(7) 中标候选人受贿行贿情况：中标候选人企业、企业法定代表人、项目经理不得有行贿犯罪行为记录；查询中标候选人企业、企业法定代表人、项目经理“中国裁判文书网”网站 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 行贿犯罪行为记录相关信息，若存在行贿犯罪行为记录的，不得被推荐为本项目中标人。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动；核查渠道：“国家企业信用信息公示系统”。

3. 投标报价合理性核查

(1) 报价构成分析：对投标报价的各项组成部分进行详细分析，判断其是否合理。对比各分部分项工程的综合单价与市场价格水平，查看是否存在明显的过高或过低情况。

(2) 不平衡报价情况：检查投标人是否存在不平衡报价现象，即某些项目的报价过高，而另一些项目的报价过低，以谋取不当利益。

(3) 价格与成本匹配性：结合项目的实际情况和市场行情，评估投标报价是否能够覆盖项目的成本，并保证合理的利润空间。若投标报价明显低于成本价，要求投标人作出合理说明。

4. 技术方案可行性核查

(1) 技术方案完整性与先进性：审查技术方案是否涵盖了项目实施的各个方面，包括施工工艺、施工方法、质量控制措施、安全保障措施等，同时评估其技术的先进性和创新性。

(2) 施工组织合理性：检查施工组织设计中的施工进度计划是否合理，资源配置是否满足施工要求，各施工阶段的衔接是否顺畅。

(3) 质量与安全保障措施：核实技术方案中提出的质量保证措施和安全管理措施是否切实可行，是否符合国家和地方相关标准和规范。

定标委员会应将定标核查情况完整记录，并形成书面报告。

六、考察、质询

本项目招标人在定标会议前不再对各中标候选人进行考察或质询。

七、定标方法

项目定标方法采用 核查随机法 定标法，中标人确定原则如下：

定标委员会在通过核查的中标候选人中按照随机选取方式确定中标人。

为了保障定标活动的公平公正，本次定标会议使用焦作市公共资源交易中心定标会议室专用摇号球，下面请监督人员检查抽球箱和专用摇号球。

(监督人员) 抽取箱、专用摇号球检查完毕。未发现有异常情况。

随机选取规则介绍：

① 首先请监督人员将 1—? 号码条依次放入球内，并放入抽取箱。

② (监督人员) 空箱，检查完毕。放入号码球 01、02、03.....。

③ 由定标委员会组长按照中选候选人公示顺序，依次抽取一个球，并将其打开。公示并念出代表各自中选候选人对应的号码条，并请监督人员予以确认。

④ 代码球抽取完毕后请监督人员清空抽取箱，并将号码条分别放入球中，放回抽取箱。

⑤ 请定标委员会组长抽取号码球，被抽到号码球所代表的中标候选人即为中标人。

八、中标结果公示

招标人应当自定标工作完成后 3 日内发布中标结果公示，公示期不少于 3 日。对中标结果公示有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

九、重新定标

原定中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标方法，由原定标委员会在剩余中标候选人名单中再次确定中标人并公示，或招标人可以重新招标。